

**FONDAZIONE PISTOLETTO ONLUS**  
**Bando di concorso per l'assegnazione di ALLOGGI**  
**Corsi triennali di Accademia Unidee**  
**A.A. 2024/2025**

**Art.1 - Alloggi**

1) Per l'anno accademico 2024/2025, Fondazione Pistoletto Onlus mette a disposizione **no. 20 alloggi in camera singola** riservati alle studente iscritte ai corsi triennali di **Arti visive per la sostenibilità sociale e Moda sostenibile** dell'Accademia Unidee.

Di questi, 4 sono assegnati in forma gratuita, 16 a prezzo agevolato.

2) I posti disponibili (20) vengono indicativamente ripartiti come segue:

no. 5 posti letto saranno assegnati alle studente iscritte al 3° anno (di cui 1 in forma gratuita);

no. 5 posti letto saranno assegnati alle studente iscritte al 2° anno (di cui 1 in forma gratuita);

no. 10 posti letto saranno assegnati alle studente iscritte al 1° anno (di cui 2 in forma gratuita).

3) In caso di esaurimento delle candidate all'interno di una specifica categoria di riferimento, i posti in eccesso saranno assegnati, a parità di fascia, alla categoria nella quale – al momento della riassegnazione – maggiore è il rapporto tra studenti in lista di attesa e posti disponibili.

**Art. 2 - Criteri di ammissione**

1) Gli alloggi sono destinati alle studente che nell'a.a. 2023/2024 risultano già iscritte ai corsi triennali di Accademia Unidee e a coloro che si iscriveranno per la prima volta.

2) Il servizio abitativo ad accesso da graduatoria è riservato agli studenti fuori sede, idonei in graduatoria, sulla base di specifici requisiti di merito ed economici.

**Art. 3 - Presentazione della domanda di concorso**

1) Per fare domanda per tale servizio per l'anno accademico 2024/25 è necessario:

- risultare iscritti ad Accademia Unidee entro i termini previsti (27 ottobre 2024 per iscritte al primo anno, 1 ottobre 2024 per iscritte ad anni successivi al primo);

- presentare l'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS "per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario" al fine di determinare la fascia di contribuzione. Per le studente extra-UE o UE con nucleo familiare che non produce reddito in Italia (o non totalmente in Italia) è necessario essere in possesso di un indicatore sostitutivo dell'ISEE, definito ISEE parificato;

- determinare la propria tipologia di studente tra in sede, fuori sede, pendolare.

Solo per studenti iscritti ad anni successivi al primo, e in coerenza con i bandi regionali per il diritto allo studio, requisito minimo è aver superato entro il 30 settembre di ogni anno almeno 35 CFA equivalenti (per gli iscritti al secondo anno) o 90 CFA equivalenti (per gli iscritti al terzo anno). Studenti che hanno superato un numero inferiore di crediti non possono accedere al bando.

2) Le domande di richiesta di assegnazione dell'alloggio dovranno pervenire con una mail di richiesta a [c.pogliani@accademiaunidee.it](mailto:c.pogliani@accademiaunidee.it):

entro il **22 settembre 2024 alle ore 13.00** per le iscritte ad anni successivi al primo;

entro il **28 ottobre 2024 alle ore 13.00** per le iscritte al primo anno;

L'avvenuta ricezione sarà certificata da una mail di conferma, spedita in risposta alla richiesta.

**Art. 4 - Criteri di assegnazione**

Accademia Unidee - Fondazione Pistoletto ONLUS

Via Serralunga 27, 13900 Biella

+39.015.8971048

info@accademiaunidee.it

www.accademiaunidee.it

1) I posti letto verranno assegnati secondo la graduatoria fornita dalla apposita commissione. I punteggi assegnati a ciascun partecipante, saranno determinati come segue:

Requisiti economici (max 480 punti)

Per ogni studente verrà determinata una fascia di contribuzione secondo l'attestazione ISEE presentata e secondo i requisiti descritti nel "Regolamento contribuzione studentesca", disponibile sul sito [www.accademiaunidee.it](http://www.accademiaunidee.it)

Qualora non venisse presentata l'attestazione ISEE la fascia di contribuzione da considerarsi è la XIII, che equivale a quella più alta, e che dà diritto a **84** punti.

Fascia di contribuzione	ISEE	Punteggio
I	< 23k €	<b>8040</b>
II	23k - 29,5k €	<b>7437</b>
III	29,5k - 37k €	<b>6834</b>
IV	37k - 42,5k €	<b>6231</b>
V	42,5k - 50k €	<b>5628</b>
VI	50k - 55k €	<b>5025</b>
VII	55k - 60k €	<b>4422</b>
VIII	60k - 65k €	<b>3819</b>
IX	65k - 70k €	<b>3216</b>
X	70k - 73k €	<b>2613</b>
XI	73k - 76k €	<b>2010</b>
XII	76k - 79k €	<b>147</b>
XIII	> 79k €	<b>84</b>

Requisiti di merito (max 30 punti)

Per concorrere, saranno considerati anche i requisiti di merito di ogni studente.

- per lo studente iscritto al primo anno verrà preso in considerazione il voto di maturità, proporzionato in trentesimi:  $[punteggio = voto\ ottenuto * 30 / 100]$

- per lo studente iscritto ad anni successivi al primo verrà la media ponderata degli esami superati:  $[Media = \sum (voto * CFA\ esame) / \sum (CFA\ esame)]$

Tipologia studente (max 30 punti)

Per definire il punteggio finale, verrà determinato lo status studente in base all'indirizzo di residenza.

*In sede:* residente nel comune di Biella (5 punti);

*Pendolare:* residente in un comune diverso da Biella che può essere raggiunto con i mezzi pubblici entro 60 minuti (15 punti);

*Fuori sede:* residente in un comune diverso da Biella che non può essere raggiunto con i mezzi pubblici entro 60 minuti (30 punti).

Il tempo di percorrenza è calcolato utilizzando i tempi definiti dalle società che gestiscono i mezzi di trasporto.

**Il punteggio minimo per accedere alle graduatorie è di 70 punti.**

2) Qualora lo studente assumano o modifichino la propria residenza anagrafica successivamente alla presentazione della domanda di richiesta benefici, devono darne tempestiva comunicazione. La tipologia dello studente verrà considerata in base alla nuova residenza anagrafica e alla data di avvenuta variazione

della residenza anagrafica.

3) Si specifica che le studente internazionali UE ed extra-UE con famiglia interamente residente all'estero mantengono lo status di fuori sede indipendentemente dal fatto che assumano o meno la residenza anagrafica in Italia. Qualora le studente internazionali assumano la residenza anagrafica in Italia e questa sia la stessa di almeno un componente del proprio nucleo familiare (genitore, zio, cugino, fratello, ecc.) che produca reddito di qualsiasi natura, la tipologia dello studente verrà considerata in base alla residenza anagrafica assunta in Italia.

4) In caso di situazioni particolari, la Commissione potrà assegnare il posto letto anche in mancanza di tutte le condizioni di cui sopra. **La decisione della giuria è inappellabile.** Se nessun candidato soddisferà i requisiti definiti dalla giuria, la Commissione si riserva il diritto di non assegnare tutti gli alloggi disponibili.

#### **Art.5 - Comunicazione delle graduatorie, assegnazione e presa in consegna dell'alloggio**

1) Il risultato finale del concorso sarà comunicato a tutti i partecipanti attraverso comunicazione telematica entro e non oltre il 24 settembre 2023 per le studente degli anni successivi al primo ed entro e non oltre il 30 ottobre 2023 per le studente iscritte al primo anno. A partire dal giorno successivo sarà possibile accedere all'alloggio assegnato, previo accordo via mail con la segreteria accademica.

2) Al momento dell'assegnazione dell'alloggio:  
- l'ospite presenta un valido documento di riconoscimento (carta d'identità, passaporto, patente).  
- l'ospite sottoscrive il verbale di consegna dell'alloggio relativo allo stato dell'immobile, identificazione e stato degli arredi e delle attrezzature, comprensivo del presente regolamento, che ne costituisce parte integrante.

Con la sottoscrizione dei documenti di cui al comma precedente, l'ospite assume l'obbligo della corretta conduzione dell'alloggio assegnato e si impegna a riconsegnarlo nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

Si impegna altresì a rispettare le norme del presente regolamento (con tutte le modifiche e le disposizioni aggiuntive che venissero approvate in corso d'anno) e del regolamento condominiale eventualmente in uso presso la struttura residenziale in cui si trova l'alloggio.

#### **Art. 6 - Durata del beneficio.**

1) L'assegnazione dell'alloggio ha durata triennale cioè per sei semestri consecutivi a partire dall'anno della prima iscrizione. In caso sia accordata per il primo anno sarà pertanto automaticamente rinnovata per il secondo e terzo anno a condizione che vengano rispettati i requisiti per le riduzioni per merito. In tutti i casi i benefici decadono all'ottenimento del titolo, anche se questo avvenisse prima del sesto semestre consecutivo.

2) In coerenza con i bandi regionali per il diritto allo studio, requisito minimo necessario che deve essere soddisfatto in ordine al mantenimento del beneficio è aver superato entro il 30 settembre di ogni anno almeno 35 CFA equivalenti (per gli iscritti al secondo anno) o 90 CFA equivalenti (per gli iscritti al terzo anno).

3) L'accesso all'alloggio è valido e possibile dall'11 Settembre 2024 e fino al 21 luglio 2025. Oltre questa data tutti i beneficiari sono tenuti a lasciare l'alloggio liberandolo dai propri affetti personali. Accademia Unidee garantisce la possibilità di custodire i propri beni (purché opportunamente inscatolati e protetti) in un magazzino chiuso della Fondazione.

4) In casi particolari, da concordare con la segreteria accademica, il beneficiario può ottenere il permesso di restare nell'alloggio assegnato anche nel periodo tra il 22 luglio 2024 e il 10 settembre 2025.

5) Anche nel caso in cui lo studente avesse i requisiti per il mantenimento del beneficio, la riassegnazione dell'appartamento per l'anno successivo può non essere nello stesso alloggio, in virtù di specifiche necessità della Accademia o della Fondazione.

#### **Art. 7 - Tariffe**

1) Gli alloggi a titolo gratuito verranno assegnati ai primi in graduatoria per ogni anno di iscrizione secondo la disponibilità dichiarata. Per tutti gli altri assegnatari il costo per il canone di affitto per posto alloggio sarà di € 340,00 al mese, comprensivi di IVA e utenze (accesso a internet, gas, elettricità);

2) I pagamenti della retta da parte degli studenti affittuari devono essere effettuati mensilmente tramite bonifico su conto corrente bancario all'IBAN indicato in fattura;

3) In caso di ritardo nel pagamento di un mese rispetto alla data in fattura, si procede con una lettera di richiamo. Qualora il ritardo si protragga per un'ulteriore mensilità, si procede con la sospensione del posto alloggio fino al saldo dei pagamenti mancanti, salvo specifici accordi con la segreteria accademica.

#### **Art. 8 - Dotazione alloggio**

1) Ogni posto letto è provvisto di armadio, scrivania, sedia e letto singolo. In ogni stanza sono a disposizione biancheria da letto (lenzuola e coperte) e asciugamani. Ogni bagno è dotato di phon e sapone per l'igiene personale. Tutte le aree offrono una cucina attrezzata con elettrodomestici di base, stoviglie etc, e uno spazio comune. È inoltre possibile usare la lavanderia comune, dotata di lavatrici.

2) Nel campus e negli appartamenti a disposizione, Accademia Unidee garantisce:

- a) la manutenzione straordinaria degli immobili, nonché quella ordinaria;
- b) gli interventi periodici di tinteggiatura e verniciatura, sia nelle stanze che negli spazi comuni;
- c) la riparazione delle apparecchiature a gas o elettriche;
- d) la sostituzione dei beni mobili usurati dal tempo;
- e) la pulizia settimanale o quotidiana delle parti comuni;
- f) la pulizia dei locali assegnati agli studenti diversamente abili;
- g) il servizio di accesso a internet.
- h) un servizio di portineria;
- i) un servizio di biciclette ad uso esclusivo degli studenti;
- l) un mercatino di agricoltura locale, con cadenza settimanale;
- m) due cambi di biancheria per il letto e asciugamani, forniti puliti dalla cooperativa che si occupa della pulizia delle parti comuni.

#### **Art. 9 - Oneri degli ospiti**

L'ospite è tenuto a:

- a) tenere un comportamento improntato ad assoluta correttezza, senso di responsabilità e rispetto verso le persone e nell'utilizzo di locali ed attrezzature date in consegna;
- b) denunciare tempestivamente le eventuali malattie contagiose contratte durante il periodo di assegnazione;
- c) tenere puliti ed in ordine locali, arredi, bagni, cucine, ecc., evitando la presenza di immondizia e di stoviglie

sporche;

- d) utilizzare correttamente impianti e arredi messi a disposizione, evitando qualsiasi comportamento che possa causare danni o comunque comportare pericolo, segnalando tempestivamente eventuali inefficienze;
- e) utilizzare elettrodomestici o qualsiasi tipo di apparecchi elettrici personali solo se dotati di certificazione di conformità europea alla normativa sulla sicurezza; il loro utilizzo deve essere effettuato rispettando le norme di sicurezza;
- f) consentire al personale incaricato l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di pulizia;
- h) spegnere le luci, chiudere acqua e gas e chiudere a chiave la propria stanza ogni volta che esce; in caso di assenze che superino i 7 giorni, l'ospite è tenuto anche a vuotare e lasciare pulito il frigorifero;
- i) informare il personale in merito alle proprie assenze qualora fossero superiori a 7 giorni; in tal caso l'ospite è tenuto a restituire temporaneamente le chiavi;
- l) utilizzare sempre e tenere puliti coprimaterassi e copricuscini consegnati;
- m) esporre avvisi, cartelli od altro solo negli spazi appositamente riservati.

L'ospite non può:

- a) arrecare disturbo: in particolare, dopo le ore 24.00 e prima delle ore 8.00 sono vietati suoni, canti e rumori di qualunque tipo; nelle restanti ore della giornata l'utilizzazione di strumenti musicali, apparecchi radio, televisori, impianti stereofonici, ecc. ed il comportamento generale devono essere tali da non causare disturbo;
- b) fumare all'interno delle stanze e in tutti gli spazi comuni;
- c) tenere e/o usare armi, stupefacenti, materiale esplodente, bombole di gas, suppellettili infiammabili, sostanze nocive o radioattive nelle stanze e negli spazi comuni;
- d) collocare negli spazi comuni e nelle camere materiale ingombrante o attrezzi che rechino intralcio al passaggio;
- e) gettare o depositare immondizie o rifiuti fuori degli appositi contenitori, in difformità alle indicazioni comunali, ove presenti, per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- f) collocare sui terrazzi e sui davanzali qualsiasi oggetto che possa rappresentare un pericolo per sé o per gli altri;
- g) gettare dalle finestre e in qualunque altro spazio della residenza acqua, mozziconi di sigaretta o altri materiali di qualunque tipo;
- h) gettare nei condotti di scarico di lavabi, gabinetti, ecc., materiali che possano otturare le tubazioni;
- i) attuare modificazioni o adattamenti nei locali, verniciature, tinteggiature, spostamenti o adattamenti di impianti;
- l) manomettere impianti, utilizzare prese multiple, fatta eccezione per le ciabatte marcate CE, munite di interruttore, senza ulteriori adattatori;
- m) introdurre e utilizzare stufe, forni, fornelli, condizionatori, al di fuori delle apparecchiature appositamente predisposte;
- n) asportare o introdurre mobili o attrezzature di qualunque tipo nei luoghi comuni e nelle stanze; procedere a spostamento, smontaggio, modifica o altro degli arredi;
- o) eseguire o far eseguire interventi di riparazione, eccetto gli interventi di manutenzione di competenza degli assegnatari;
- p) chiedere all'accoglienza compiti che esulino dalle loro mansioni, tenere un comportamento irrispettoso nei confronti degli operatori stessi;
- q) cedere le chiavi del proprio alloggio ad altre persone, anche solo temporaneamente.

È possibile tenere e introdurre animali nei locali della residenza e nelle aree esterne ad essa annesse solo in accordo con la segreteria accademica.

Accademia Unidee declina ogni responsabilità in caso di furto di effetti personali dell'ospite.

Gli studenti assegnatari e gli ospiti temporanei sono tenuti a rispettare, oltre agli articoli del presente

regolamento e con gli stessi vincoli, anche tutte le circolari e le disposizioni che saranno loro formalmente comunicate in corso d'anno.

#### **Art. 10 - Accesso di Accademia Unidee-Fondazione Pistoletto negli alloggi**

Accademia Unidee è in possesso di copia delle chiavi degli alloggi, a cui hanno diritto di accedere operatori, funzionari e/o tecnici incaricati anche in assenza degli ospiti, nei seguenti casi:

Senza preavviso:

- a) controlli periodici che si effettuano durante il periodo di assegnazione, anche per verificare il rispetto del presente regolamento;
- b) a richiesta degli ospiti o di almeno uno di essi;
- c) comprovata segnalazione di violazioni al presente regolamento;
- d) interventi o riparazioni con carattere di urgenza;
- e) prolungata assenza dell'ospite;
- f) posto alloggio per il quale vi siano segnalazioni di indebita occupazione da parte di persone estranee.

Con preavviso di almeno 24 ore:

- a) sopralluoghi di verifica delle condizioni dell'alloggio, all'inizio e alla fine del periodo di assegnazione o nell'ambito dei controlli finalizzati alla verifica delle condizioni igieniche e manutentive;
- b) controlli o interventi straordinari relativi agli impianti esistenti nell'alloggio;
- c) adeguamento o controllo della situazione inventariale degli arredi o attrezzature presenti.

#### **Art. 11 - Chiusura natalizia ed estiva**

Nei periodi di chiusura natalizia non verrà sospesa la quota di affitto, salvo accordi specifici.

La quota sarà invece sospesa nei due mesi in cui l'alloggio dovrà essere liberato, ovvero tra il 21 luglio 2024 e il 10 Settembre 2025.

#### **Art. 12 - Visite e ospitalità**

Lo studente può presentare richiesta alla segreteria accademica per accogliere persone estranee alla residenza. L'ospitalità non è da considerarsi a titolo gratuito e il costo sarà conforme al tariffario, salvo diverso accordo.

#### **Art. 13 - Sublocazione**

È fatto esplicito divieto:

- a) di sublocare, anche temporaneamente, il posto alloggio assegnato o altro momentaneamente vuoto;
- b) alloggiare estranei con modalità diverse da quelle espressamente previste nel presente regolamento.

#### **Art. 14 - Danneggiamenti e ammanchi**

- 1) L'ospite risponde, anche in solido, di eventuali danneggiamenti derivanti da disattenzioni, cattivo uso, colpa.
- 2) L'ospite risponde, inoltre, di eventuali eccessivi consumi di energia elettrica, acqua e gas derivanti da uso improprio e rilevati dai controlli effettuati sia attraverso la lettura dei contatori sia in occasione di appositi sopralluoghi.
- 3) Gli ospiti sono tenuti a sostenere le spese per interventi straordinari di tinteggiatura e verniciatura dovuti a danni da loro provocati, ivi compresi i segni lasciati da chiodi o nastro adesivo utilizzati per appendere alle pareti poster, ecc.
- 4) Nel caso in cui non sia possibile imputare responsabilità individuali, ciascuno studente è responsabile in solido con gli altri assegnatari della camera o dell'appartamento dei danni, degli ammanchi e dei maggiori consumi di luce, acqua e gas relativi alla stessa camera o appartamento; è inoltre responsabile in solido con tutti gli assegnatari del campus dei danni, ammanchi ed atti vandalici agli arredi, attrezzature e strutture verificatisi negli spazi comuni.

5) Accademia Unidee addebita agli ospiti le spese sostenute per il ripristino dei beni danneggiati, per l'acquisto dei beni risultanti mancanti o non riparabili o per i maggiori consumi di energia elettrica, acqua e gas:

a) per la quantificazione degli importi degli interventi l'importo sarà pari ai costi sostenuti da Accademia Unidee;

b) le spese sostenute da Accademia Unidee vengono addebitate comprensive di manodopera, IVA e del 10% per oneri amministrativi;

c) nel caso di danni ad arredi o strutture per i quali Accademia Unidee non prevede la sostituzione o la riparazione, verrà richiesto, anziché il rimborso per il ripristino del bene, il pagamento di una penale di € 50,00 per il danno arrecato.

6) Accademia Unidee si riserva di applicare anche penali in caso di danni causati da negligenza, dolo e/o atti vandalici in genere, oltre che nei casi di cui al precedente comma 2, fatto salvo l'obbligo del risarcimento del danno.

7) Il danno deve essere rifuso entro dieci giorni dalla sua notifica.

8) In caso di ritardato o mancato pagamento, all'ospite è inviato richiamo; nel caso in cui il ritardo del pagamento si protragga oltre un mese, Accademia Unidee si riserva di procedere alla revoca del posto alloggio.

### **Art. 15 - Addebiti e penali**

1) In situazioni di particolare degrado igienico nelle stanze e negli spazi comuni, Accademia Unidee si riserva di intervenire con un intervento di pulizia straordinaria, il cui importo, comprensivo di IVA e del 10% per oneri amministrativi, sarà addebitato agli studenti responsabili, anche in solido.

2) È applicata la penale di € 30,00 nei seguenti casi:

a) degrado igienico della propria stanza o degli spazi comuni (cucine, bagni, ecc.), ivi compresi l'accumulo di stoviglie sporche e di rifiuti. Le stoviglie accumulate potranno essere rimosse a cura del personale di portineria o di pulizia e successivamente eliminate, se il proprietario non ne fa richiesta entro 7 giorni (questo non si applica perché i proprietari siamo noi!);

b) getto da finestre o balconi di acqua, mozziconi di sigaretta o altri materiali di qualunque tipo;

c) frigorifero non sbrinato o non pulito o presenza di alimenti deperibili durante il periodo di chiusura delle strutture;

d) buste di immondizia fuori dagli appositi contenitori o mancato rispetto della raccolta differenziata dei rifiuti secondo le modalità previste dai regolamenti comunali;

e) consumo improprio di acqua, luce e gas; ivi compresa la mancata sorveglianza di pentole e fornelli durante l'uso;

f) mancato rispetto delle norme di sicurezza nell'utilizzo di elettrodomestici o apparecchi elettrici in generale o utilizzo senza autorizzazione, nel caso in cui è richiesta;

g) manomissione di impianti; e in particolare, dei dispositivi di sicurezza, della relativa segnaletica e per l'attivazione impropria di allarmi;

h) utilizzo di stufe, forni, fornelli, condizionatori al di fuori delle apparecchiature appositamente predisposte;

i) detenzione di armi, stupefacenti, materiale esplosivo, bombole di gas, suppellettili infiammabili, sostanze nocive o radioattive;

l) deposito di materiale ingombrante (biciclette, brandine, ecc.) negli spazi comuni e nelle stanze;

m) danni causati da dolo e/o atti vandalici;

n) mancata osservanza del divieto di fumo all'interno della residenza, fatte salve le sanzioni previste dalla normativa antifumo;

o) utilizzo illegale del servizio informatico;

p) utilizzo improprio o prolungato, tale da comprometterne da l'uso per gli altri ospiti, delle cucine comuni;

q) deposito negli spazi comuni di più di una bicicletta per ogni studente; smontaggio, rimontaggio e verniciatura di biciclette negli spazi della residenza.

3) Per danni o ammanchi causati da dolo e/o atti vandalici e nei casi di maggiori consumi di luce, acqua e gas derivanti da uso improprio è comminata una penale di € 30,00 a carico di ciascuno studente responsabile, anche in solido, oltre alla spesa sostenuta per il ripristino o per il maggior consumo, come specificato al precedente articolo.

#### **Art. 16 - Provvedimenti disciplinari**

1 In caso di violazioni al presente regolamento, volto a garantire il razionale ed economico controllo delle strutture, nonché a tutelare la civile convivenza tra ospiti, verranno applicati i seguenti provvedimenti disciplinari:

- a) richiamo scritto;
- b) sospensione del diritto all'alloggio;
- c) revoca del diritto all'alloggio.

2. L'ospite può inviare al Coordinamento accademico le proprie controdeduzioni scritte ai provvedimenti disciplinari notificati entro 3 giorni dal ricevimento del provvedimento.

3. Accademia Unidee provvederà alla valutazione delle controdeduzioni presentate, tenendo conto delle diverse informazioni acquisite, informando dell'esito, in via definitiva, lo studente interessato.

#### **Art. 17 - Revoca dell'alloggio**

1) L'alloggio è revocato d'ufficio nei seguenti casi:

- a) al terzo richiamo scritto;
- b) cessione in uso ad estranei del proprio posto alloggio oppure di altro posto momentaneamente vuoto, anche solo temporaneamente;
- c) ospitalità non autorizzata di estranei nella stanza e/o appartamento;
- d) situazioni debitorie pendenti nei confronti di Accademia Unidee da oltre 30 giorni rispetto alla scadenza del pagamento;
- e) mancato utilizzo del proprio posto alloggio per un mese consecutivo, salvo che non sussistano gravi e comprovati motivi, comunicati alla segreteria accademica (malattia dell'assegnatario e/o dei familiari, soggiorno di studio presso altra sede universitaria italiana o straniera, tesi di ricerca in altra città, ecc.);
- f) qualora l'assegnatario risulti aver conseguito il beneficio sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero;
- g) per comportamenti contrari all'ordine pubblico, detenzione e/o uso di armi, stupefacenti, materiali pericolosi;
- h) per manomissione di impianti delle residenze ed utilizzo di impianti ed elettrodomestici, anche di proprietà dello studente stesso, con incuria, disattenzione o comunque con comportamento tale da esporre a rischio di incendio;
- i) per rifiuto al trasferimento d'ufficio;
- l) in caso di comportamento gravemente scorretto nei confronti di collaboratori di Accademia Unidee, addetti al servizio di portineria o nei confronti degli altri studenti;
- m) nel caso di non mantenimento del requisito di merito di cui all'Art.3.

2) Nel caso in cui ricorrano gli estremi per la revoca dell'alloggio, allo studente interessato viene inviata comunicazione scritta dell'avvio di un procedimento di revoca, con la richiesta di inviare le proprie controdeduzioni e l'invito a un colloquio presso gli uffici di Accademia Unidee. Qualora lo studente interessato non si presenti al colloquio e/o non invii le proprie controdeduzioni nei tempi indicati dalla notifica di avvio di revoca, dovrà lasciare l'alloggio entro la data indicata sulla notifica. Nei casi di cui alle lettere a, b, c, g, h, i, l, la revoca avrà effetto immediato.



3) Nel caso di revoca del posto alloggio, lo studente resta escluso dalla possibilità di partecipare ai successivi bandi di concorso ai servizi abitativi.

Art. 18 - Importi da restituire in caso di revoca e/o rinuncia

In caso di:

- rinuncia all'alloggio a titolo gratuito in ragione di rinuncia agli studi o trasferimento ad altra accademia o università anche non riconosciuta;
- revoca dell'alloggio a titolo gratuito, notificata con apposito decreto di revoca da parte della Segreteria Accademica,

il beneficiario è tenuto a restituire la somma corrispondente al valore dei servizi di alloggio goduti nel corso dell'anno accademico, entro 30 giorni dalla comunicazione di rinuncia o dalla richiesta di restituzione,